

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	939,693	0,604
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	0,000
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	247,431	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	105,129	0,089
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	75,477	0,064
6	Дератизація	0,00	0,000
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	160,00	0,136
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0	0,000
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	159,216	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>1686,95</b>	<b>1,154</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	84,35	0,058
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>1771,3</b>	<b>1,21</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	354,259	0,24
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>2125,56</b>	<b>1,45</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>1390,82</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	69,54	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	292,07	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>1752,43</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>3877,99</b>	<b>2,58</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП