

Адреса будинку: вулиця Будівельників

1

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	19033,81	0,432
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	198,9393	0,005
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	7003,848	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4611,56	0,106
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	2245,465	0,051
6	Дератизація	725,17	0,017
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	4760,00	0,109
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	28240,8	0,646
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	4514,867	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>71334,46</b>	<b>1,626</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	3566,72	0,081
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>74901,18</b>	<b>1,71</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	14980,235	0,34
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>89881,41</b>	<b>2,05</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>39436,92</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1971,85	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	8281,75	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>49690,52</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>139571,94</b>	<b>3,18</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя  
Николайчук С.В.

МП

Від співвласників  
Білоус А.В.

МП