

Адреса будинку: вулиця Будівельників

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	55372,69	0,504
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	302,2058	0,003
3	холодного водопостачання та водовідведення	17441,81	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	11215,54	0,102
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	3377,658	0,031
6	Дератизація	1004,80	0,009
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	7160,00	0,065
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального	10214,4	0,093
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Технічне обслуговування ліфтів	117668,1	1,194
11	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	20865,6	0,212
12	Прибирання сходових кліток	2634,877	0,024
13	Послуга майстра-адміністратора	11244,46	0,102
14	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних	За домовленістю сторін	
15	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
16	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
Всього для квартир вище I-го поверху		258502	2,499
Прибуток 5%		12925,11	0,125
Загальна сума витрат (без ПДВ)		271427	2,620
ПДВ 20%		54285,46	0,524
Загальна сума витрат (з ПДВ)		325713	3,14
Винагорода управителю		88103,3	0,894
Прибуток 5%		4405,17	0,045
ПДВ 20%		18501,70	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		111010,19	1,13
Всього за управління з ПДВ (для квартир вище I-го поверху)		436722,94	4,27
Всього для квартир I-го поверху		119968	1,092
Прибуток 5%		5998,42	0,055
Загальна сума витрат (без ПДВ)		125967	1,147
ПДВ 20%		25193,37	0,229
Загальна сума витрат (з ПДВ)		151160	1,38
Винагорода управителю		10113,5	0,894
Прибуток 5%		505,67	0,04
ПДВ 20%		2123,83	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		12742,96	1,12
Всього за управління з ПДВ (для квартир I-го поверху)		163903,19	2,50

Від управителя

Николайчук С.В.

МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників

Білоус А.А.

МП