

Адреса будинку: вулиця Декабристів

7

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	34942,7	0,596
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	45,7736	0,001
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	9315,257	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	6660,566	0,114
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1679,381	0,029
6	Дератизація	330,94	0,006
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	3560,00	0,061
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	21016,8	0,358
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	6005,027	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>83556,45</b>	<b>1,426</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	4177,82	0,071
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>87734,27</b>	<b>1,50</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	17546,854	0,30
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>105281,1</b>	<b>1,80</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>52452,81</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	2622,64	0,04
	<b>ПДВ 20%</b>	11015,09	0,19
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>66090,54</b>	<b>1,124</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>171371,66</b>	<b>2,93</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП