

Адреса будинку: вулиця Добролюбова

9

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	16892,3	0,721
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	62,828	0,003
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	3720,15	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2660,76	0,114
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	905,734	0,039
6	Дератизація	454,09	0,019
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1920,00	0,082
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1646,4	0,070
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2398	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>30660,2</b>	<b>1,310</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1533,01	0,065
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>32193,2</b>	<b>1,37</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	6438,647	0,28
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>38631,9</b>	<b>1,65</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>20946,1</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1047,3	0,04
	<b>ПДВ 20%</b>	4398,67	0,19
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>26392,02</b>	<b>1,124</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>65023,90</b>	<b>2,77</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП