

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	12844	0,605
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	57,4913	0,003
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	3370,22	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2248,63	0,106
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	754,779	0,036
6	Дератизвція	415,60	0,020
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1600,00	0,075
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	856,8	0,040
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2172,41	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>24319,9</b>	<b>1,147</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1216	0,057
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>25535,9</b>	<b>1,20</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	5107,185	0,24
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>30643,1</b>	<b>1,44</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>18975,7</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	948,79	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	3984,90	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>23909,41</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>54552,52</b>	<b>2,57</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП

