

Адреса будинку: вулиця Франко

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	17799,1	0,471
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	90,9424	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	5999,83	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4082,38	0,108
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1320,86	0,035
6	Дератизвція	657,61	0,017
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2800,00	0,074
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1814,4	0,048
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	3867,59	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>38432,7</b>	<b>1,017</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1921,64	0,051
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>40354,4</b>	<b>1,07</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	8070,873	0,21
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>48425,2</b>	<b>1,28</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>33783,2</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1689,16	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	7094,46	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>42566,78</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>90992,02</b>	<b>2,41</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП