

Адреса будинку: вулиця Франко

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	5747,32	0,334
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	0,000
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	2735,71	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	1821,04	0,106
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	603,822	0,035
6	Дератизація	0,00	0,000
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1280,00	0,074
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	2553,6	0,148
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	1763,38	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>16504,9</b>	<b>0,959</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	825,24	0,048
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>17330,1</b>	<b>1,01</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	3466,022	0,20
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>20796,1</b>	<b>1,21</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>15402,5</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	770,13	0,04
	<b>ПДВ 20%</b>	3234,53	0,187
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>19407,17</b>	<b>1,121</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>40203,30</b>	<b>2,33</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП