

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	витрат у рорахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	22431,95	0,557
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	236,5702	0,006
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	7209,342	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4009,018	0,102
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1132,168	0,029
6	Дератизвція	940,67	0,024
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2400,00	0,061
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	6367,2	0,162
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	4647,436	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	49374,35	1,202
	Прибуток 5%	2468,72	0,06
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	51843,07	1,26
	ПДВ 20%	10368,614	0,25
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	62211,68	1,51
	Винагорода управителю	40594,54	0,894
	Прибуток 5%	2029,73	0,04
	ПДВ 20%	8524,85	0,187
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	51149,12	1,121
	Всього за управління з ПДВ	113360,81	2,64

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП