

Адреса будинку: вулиця Київська

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	16492,73	0,386
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	35,15556	0,001
3	водопостачання та водовідведення	6791,167	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4310,195	0,101
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1245,395	0,029
6	Дератизація	253,98	0,006
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2640,00	0,062
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування	5527,2	0,129
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Технічне обслуговування ліфтів	48923,58	1,194
11	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	7912,8	0,193
12	Прибирання сходових кліток	11545,76	0,270
13	Послуга майстра-адміністратора	4378,204	0,102
14	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
15	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
16	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
Всього для квартир вище I-го поверху		110056	2,632
Прибуток 5%		5502,81	0,13
Загальна сума витрат (без ПДВ)		115559	2,762
ПДВ 20%		23111,79	0,55
Загальна сума витрат (з ПДВ)		138671	3,310
Винагорода управителю		36631,2	0,894
Прибуток 5%		1831,56	0,04
ПДВ 20%		7692,56	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		46155,36	1,12
Всього за управління з ПДВ (для квартир вище I-го поверху)		184826,13	4,43
Всього для квартир I-го поверху		53219,8	1,245
Прибуток 5%		2660,99	0,06
Загальна сума витрат (без ПДВ)		55880,8	1,300
ПДВ 20%		11176,15	0,26
Загальна сума витрат (з ПДВ)		67056,9	1,56
Винагорода управителю		1610,81	0,894
Прибуток 5%		80,54	0,045
ПДВ 20%		338,27	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		2029,62	1,13
Всього за управління з ПДВ (для квартир I-го поверху)		69086,55	2,69

ПІДПИСИ:

Від управителя
Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.А.