

Адреса будинку: вулиця Комарова

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	14291,14	0,322
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	150,6903	0,003
3	водопостачання та водовідведення	7045,04	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4668,497	0,105
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1358,611	0,031
6	Дератизвція	559,27	0,013
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2880,00	0,065
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування	7980	0,180
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Технічне обслуговування ліфтів	47520,4	1,194
11	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	10231,2	0,257
12	Прибирання сходових кліток	6425,657	0,145
13	Послуга майстра-адміністратора	4541,837	0,102
14	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
15	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
16	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
<b>Всього для квартир вище I-го поверху</b>		<b>107652</b>	<b>2,576</b>
<b>Прибуток 5%</b>		5382,62	0,129
<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>		<b>113035</b>	<b>2,705</b>
<b>ПДВ 20%</b>		22606,99	0,541
<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>		<b>135642</b>	<b>3,250</b>
<b>Винагорода управителю</b>		<b>35580,6</b>	<b>0,894</b>
<b>Прибуток 5%</b>		1779,03	0,045
<b>ПДВ 20%</b>		7471,93	0,19
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>44831,58</b>	<b>1,13</b>
<b>Всього за управління з ПДВ ( для квартир вище I-го поверху)</b>		<b>180473,53</b>	<b>4,38</b>
<b>Всього для квартир I-го поверху</b>		<b>49900,7</b>	<b>1,125</b>
<b>Прибуток 5%</b>		2495,04	0,06
<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>		<b>52395,8</b>	<b>1,180</b>
<b>ПДВ 20%</b>		10479,16	0,24
<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>		<b>62874,9</b>	<b>1,42</b>
<b>Винагорода управителю</b>		<b>4090,89</b>	<b>0,894</b>
<b>Прибуток 5%</b>		204,54	0,04
<b>ПДВ 20%</b>		859,09	0,19
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>5154,52</b>	<b>1,12</b>
<b>Всього за управління з ПДВ ( для квартир I-го поверху)</b>		<b>68029,46</b>	<b>2,54</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Блоус А.А.

МП