

Адреса будинку: вулиця Костьольна

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	22727	0,636
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	95,1237	0,003
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	5679,47	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	3902,9	0,109
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1188,78	0,033
6	Дератизвція	431,00	0,012
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2520,00	0,071
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	9576	0,268
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	3661,16	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>49781,4</b>	<b>1,393</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	2489,07	0,07
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>52270,4</b>	<b>1,46</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	10454,09	0,29
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>62724,5</b>	<b>1,75</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>31979,6</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1598,98	0,04
	<b>ПДВ 20%</b>	6715,72	0,19
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>40294,30</b>	<b>1,124</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>103018,83</b>	<b>2,87</b>

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників

Білоус А.В.

МП