

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	9888,41	0,496
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	42,0874	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	3167,309	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2206,923	0,111
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	641,561	0,032
6	Дератизація	304,43	0,015
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1360,00	0,068
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	4670,4	0,234
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2041,591	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	24322,71	1,220
	Прибуток 5%	1216,14	0,061
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	25538,85	1,28
	ПДВ 20%	5107,771	0,26
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	30646,63	1,54
	Винагорода управителю	17832,8	0,894
	Прибуток 5%	891,64	0,045
	ПДВ 20%	3744,89	0,188
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	22469,33	1,127
	Всього за управління з ПДВ	53115,95	2,66

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП