

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	16575,4	0,557
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	74,0521	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	4729,26	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	3154,36	0,106
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	924,602	0,031
6	Дератизвція	535,32	0,018
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1960,00	0,066
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	4922,4	0,165
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	3048,52	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	35923,9	1,206
	Прибуток 5%	1796,19	0,06
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	37720,1	1,27
	ПДВ 20%	7544,014	0,25
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	45264,1	1,52
	Винагорода управителю	26628,5	0,894
	Прибуток 5%	1331,42	0,04
	ПДВ 20%	5591,98	0,187
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	33551,87	1,121
	Всього за управління з ПДВ	78815,95	2,64

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП