

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	4276,6	0,999
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	15,5152	0,004
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	680,067	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	524,907	0,123
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	150,956	0,035
6	Дератизвція	112,03	0,026
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	320,00	0,075
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	369,6	0,086
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	438,097	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	6887,77	1,610
	Прибуток 5%	344,39	0,08
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	7232,16	1,69
	ПДВ 20%	1446,431	0,34
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	8678,59	2,03
	Винагорода управителю	3826,91	0,894
	Прибуток 5%	191,35	0,045
	ПДВ 20%	803,65	0,188
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	4821,91	1,127
	Всього за управління з ПДВ	13500,50	3,16

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

