

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	3638,51	0,403
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	36,6965	0,004
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	1434,01	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	1019,44	0,113
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	320,78	0,036
6	Дератизвція	265,10	0,029
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	680,00	0,075
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	6400,8	0,709
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	924,156	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>14719,5</b>	<b>1,631</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	735,97	0,082
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>15455,5</b>	<b>1,71</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	3091,092	0,34
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>18546,6</b>	<b>2,06</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>8072,35</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	403,62	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	1695,19	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>10171,16</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>28717,72</b>	<b>3,18</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП