

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	16597,2	0,791
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	28,608	0,001
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	3333,48	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2228,03	0,106
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	754,779	0,036
6	Дератизвція	206,95	0,010
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1600,00	0,076
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	3544,8	0,169
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2148,68	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	30442,5	1,451
	Прибуток 5%	1522,13	0,073
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	31964,7	1,52
	ПДВ 20%	6392,931	0,31
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	38357,6	1,83
	Винагорода управителю	18768,6	0,894
	Прибуток 5%	938,43	0,04
	ПДВ 20%	3941,41	0,187
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	23648,44	1,121
	Всього за управління з ПДВ	62006,04	2,95

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

