

Адреса будинку: вулиця Одеська

Додаток до договору №72  
51А

### Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	14603,2	0,746
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	30,9746	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	3107,81	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2101,54	0,107
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	566,084	0,029
6	Дератизація	224,05	0,012
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1200,00	0,061
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1512	0,077
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2003,2	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>25348,8</b>	<b>1,296</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1267,44	0,065
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>26616,3</b>	<b>1,36</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	5323,251	0,27
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>31939,5</b>	<b>1,63</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>17498</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	874,9	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	3674,57	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>22047,44</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>53986,95</b>	<b>2,76</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП