

Адреса будинку: вулиця Одеська

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	6905,49	0,833
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	32,404	0,004
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	1317,51	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	882,177	0,106
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	547,214	0,066
6	Дератизвція	234,31	0,028
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1160,00	0,140
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	6720	0,810
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	849,047	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>18648,1</b>	<b>2,249</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	932,41	0,112
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>19580,6</b>	<b>2,36</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	3916,112	0,47
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>23496,7</b>	<b>2,83</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>7416,65</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	370,83	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	1557,50	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>9344,98</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>32841,65</b>	<b>3,96</b>

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників

Білоус А.В.

МП