

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

| № з/п | Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території | Річна сума складової витрат (грн.) | Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.) |
|-------|--|------------------------------------|---|
| 1 | Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період | 3381,74 | 0,608 |
| 2 | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | 0 | 0,000 |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення | 884,357 | 0,159 |
| 4 | Технічне обслуговування мереж електропостачання | 639,372 | 0,115 |
| 5 | Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів | 188,695 | 0,034 |
| 6 | Дератизвція | 0,00 | 0,000 |
| 7 | Обстеження димових та вентиляційних каналів | 400,00 | 0,072 |
| 8 | Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 0 | 0,000 |
| 9 | Технічне обслуговування мереж газопостачання | 0 | 0,000 |
| 10 | Послуга майстра-адміністратора | 569,833 | 0,102 |
| | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків | За домовленістю сторін | |
| | Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) | За домовленістю сторін | |
| | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання. | За домовленістю сторін | |
| | Всього | 6064 | 1,090 |
| | Прибуток 5% | 303,2 | 0,055 |
| | Загальна сума витрат (без ПДВ) | 6367,2 | 1,15 |
| | ПДВ 20% | 1273,44 | 0,23 |
| | Загальна сума витрат (з ПДВ) | 7640,64 | 1,37 |
| | Винагорода управителю | 4977,34 | 0,894 |
| | Прибуток 5% | 248,87 | 0,045 |
| | ПДВ 20% | 1045,24 | 0,188 |
| | Всього Винагорода управителя з ПДВ | 6271,45 | 1,127 |
| | Всього за управління з ПДВ | 13912,09 | 2,50 |

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП

