

Адреса будинку: вулиця Павлова

11

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	26102,06	0,528
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	166,2049	0,004
3	водопостачання та водовідведення	7851,584	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4966,843	0,112
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1943,57	0,044
6	Дератизвція	260,82	0,006
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	4120,00	0,093
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування	10920	0,246
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Технічне обслуговування ліфтів	49158,64	1,194
11	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	9693,6	0,236
12	Прибирання сходових кліток	20014,6	0,450
13	Послуга майстра-адміністратора	5061,798	0,102
14	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
15	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
16	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
<b>Всього для квартир вище I-го поверху</b>		<b>140260</b>	<b>3,172</b>
Прибуток 5%		7012,99	0,159
<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>		<b>147273</b>	<b>3,331</b>
ПДВ 20%		29454,54	0,666
<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>		<b>176727</b>	<b>4,000</b>
Винагорода управителю		41244,8	0,894
Прибуток 5%		2062,24	0,045
ПДВ 20%		8661,40	0,19
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>51968,40</b>	<b>1,13</b>
<b>Всього за управління з ПДВ ( для квартир вище I-го поверху)</b>		<b>228695,64</b>	<b>5,13</b>
<b>Всього для квартир I-го поверху</b>		<b>81407,5</b>	<b>1,742</b>
Прибуток 5%		4070,37	0,09
<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>		<b>85477,8</b>	<b>1,830</b>
ПДВ 20%		17095,57	0,37
<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>		<b>102573</b>	<b>2,20</b>
Винагорода управителю		7405,88	0,894
Прибуток 5%		370,29	0,04
ПДВ 20%		1555,23	0,19
<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>		<b>9331,40</b>	<b>1,12</b>
<b>Всього за управління з ПДВ ( для квартир I-го поверху)</b>		<b>111904,81</b>	<b>3,32</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.А.

МП