

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	8205,76	0,652
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	9,8474	0,001
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	1281,55	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	933,994	0,116
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	245,303	0,030
6	Дератизвція	71,06	0,009
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	520,00	0,065
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1310,4	0,163
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	825,896	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>13403,8</b>	<b>1,296</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	670,19	0,065
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>14074</b>	<b>1,36</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	2814,801	0,27
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>16888,8</b>	<b>1,63</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>7213,82</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	360,69	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	1514,90	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>9089,41</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>25978,22</b>	<b>2,76</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Николайчук С.В.

МП

Від співвласників

Вілоус А.В.

МП

