

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	11538,3	0,429
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	138,421	0,005
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	4269,37	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2896,58	0,108
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	754,779	0,028
6	Дератизвція	432,71	0,016
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1600,00	0,060
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	8752,8	0,326
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2752,07	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>33135,1</b>	<b>1,232</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1656,75	0,062
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>34791,8</b>	<b>1,29</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	6958,361	0,26
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>41750,2</b>	<b>1,55</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>24038,9</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1201,95	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	5048,17	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>30289,04</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>72039,21</b>	<b>2,69</b>

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників

Білоус А.В.

МП