

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	18706	0,531
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	172,202	0,005
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	5596,17	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4000,23	0,114
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	943,473	0,027
6	Дератизвція	509,67	0,015
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2000,00	0,057
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	16195,2	0,460
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	3607,45	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	51730,4	1,469
	Прибуток 5%	2586,52	0,073
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	54316,9	1,54
	ПДВ 20%	10863,38	0,31
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	65180,3	1,85
	Винагорода управителю	31510,3	0,894
	Прибуток 5%	1575,52	0,045
	ПДВ 20%	6617,16	0,188
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	39702,98	1,127
	Всього за управління з ПДВ	104883,29	2,98

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП