

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	10587,7	0,500
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	122,301	0,006
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	3591,15	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2244,26	0,106
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	754,779	0,036
6	Дератизвція	431,00	0,020
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1600,00	0,076
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	2654,4	0,125
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2314,81	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	24300,4	1,131
	Прибуток 5%	1215,02	0,057
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	25515,4	1,19
	ПДВ 20%	5103,077	0,24
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	30618,5	1,43
	Винагорода управителю	20219,5	0,894
	Прибуток 5%	1010,98	0,04
	ПДВ 20%	4246,10	0,19
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	25476,60	1,124
	Всього за управління з ПДВ	56095,06	2,54

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП