

Адреса будинку: вулиця Шекінська

53 А

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	22835,22	0,512
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	155,8068	0,003
3	водопостачання та водовідведення	7086,604	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4691,796	0,105
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1358,611	0,030
6	Дератизвція	553,28	0,012
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2880,00	0,065
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування	8332,8	0,187
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Технічне обслуговування ліфтів	47604,96	1,194
11	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	6669,6	0,167
12	Прибирання сходових кліток	2810,282	0,063
13	Послуга майстра-адміністратора	4568,651	0,102
14	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
15	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
16	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
Всього для квартир вище I-го поверху		109548	2,600
Прибуток 5%		5477,38	0,13
Загальна сума витрат (без ПДВ)		115025	2,730
ПДВ 20%		23005	0,55
Загальна сума витрат (з ПДВ)		138030	3,280
Винагорода управителю		35643,9	0,894
Прибуток 5%		1782,2	0,04
ПДВ 20%		7485,23	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		44911,37	1,12
Всього за управління з ПДВ (для квартир вище I-го поверху)		182941,36	4,40
Всього для квартир I-го поверху		55273,1	1,239
Прибуток 5%		2763,65	0,06
Загальна сума витрат (без ПДВ)		58036,7	1,300
ПДВ 20%		11607,34	0,26
Загальна сума витрат (з ПДВ)		69644	1,56
Винагорода управителю		4261,52	0,894
Прибуток 5%		213,08	0,04
ПДВ 20%		894,92	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		5369,52	1,12
Всього за управління з ПДВ (для квартир I-го поверху)		75013,56	2,68

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від представників

Білоус А.А.

МП