

Адреса будинку: вулиця Шекінська

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	13941,53	0,317
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	118,6156	0,003
3	водопостачання та водовідведення	6985,625	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4635,193	0,105
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1358,611	0,031
6	Дератизвція	421,59	0,010
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2880,00	0,066
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування	974,4	0,022
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Технічне обслуговування ліфтів	46916,99	1,194
11	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	10432,8	0,266
12	Прибирання сходових кліток	3826,779	0,087
13	Послуга майстра-адміністратора	4503,53	0,102
14	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
15	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
16	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
Всього для квартир вище I-го поверху		96995,7	2,361
Прибуток 5%		4849,78	0,118
Загальна сума витрат (без ПДВ)		101845	2,479
ПДВ 20%		20369,09	0,496
Загальна сума витрат (з ПДВ)		122215	2,980
Винагорода управителю		35128,8	0,894
Прибуток 5%		1756,44	0,045
ПДВ 20%		7377,05	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		44262,31	1,13
Всього за управління з ПДВ (для квартир вище I-го поверху)		166476,84	4,11
Всього для квартир I-го поверху		39645,9	0,901
Прибуток 5%		1982,29	0,045
Загальна сума витрат (без ПДВ)		41628,2	0,950
ПДВ 20%		8325,63	0,19
Загальна сума витрат (з ПДВ)		49953,8	1,14
Винагорода управителю		4207,86	0,894
Прибуток 5%		210,39	0,04
ПДВ 20%		883,65	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		5301,90	1,12
Всього за управління з ПДВ (для квартир I-го поверху)		55255,69	2,26

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.А.

МП