

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	22989	0,530
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	79,004	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	7120,8	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4564,4	0,110
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1358,6	0,033
6	Дератизація	571,24	0,014
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2880,00	0,069
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	4922,4	0,118
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	4590,3	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	49076	1,138
	Прибуток 5%	2453,79	0,057
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	51530	1,19
	ПДВ 20%	10305,9	0,24
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	61836	1,43
	Винагорода управителю	40096	0,894
	Прибуток 5%	2004,78	0,045
	ПДВ 20%	8420,08	0,188
	Всього Винагорода управителя з ПДВ		1,127
	Всього за управління з ПДВ	112356,11	2,56

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП