

Адреса будинку: вулиця Соборна

11

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	31685,24	0,200
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	342,5329	0,002
3	водопостачання та водовідведення	25201,3	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	16000,8	0,105
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	4302,271	0,028
6	Дератизвція	766,21	0,005
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	9120,00	0,060
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування	11004	0,072
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Технічне обслуговування ліфтів	170230,7	1,194
11	Придбання електричної енергії для живлення ліфтів	30072	0,211
12	Прибирання сходових кліток	30452,65	0,200
13	Послуга майстра-адміністратора	16246,89	0,102
14	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
15	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
16	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
Всього для квартир вище I-го поверху		345425	2,339
Прибуток 5%		17271,23	0,12
Загальна сума витрат (без ПДВ)		362696	2,459
ПДВ 20%		72539,16	0,49
Загальна сума витрат (з ПДВ)		435235	2,950
Винагорода управителю		133203	0,894
Прибуток 5%		6660,14	0,04
ПДВ 20%		27972,58	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		167835,49	1,12
Всього за управління з ПДВ (для квартир вище I-го поверху)		603070,43	4,07
Всього для квартир I-го поверху		145122	0,934
Прибуток 5%		7256,09	0,05
Загальна сума витрат (без ПДВ)		152378	0,980
ПДВ 20%		30475,6	0,2
Загальна сума витрат (з ПДВ)		182854	1,18
Винагорода управителю		14452,1	0,894
Прибуток 5%		722,61	0,045
ПДВ 20%		3034,95	0,19
Всього Винагорода управителя з ПДВ		18209,70	1,13
Всього за управління з ПДВ (для квартир I-го поверху)		201063,28	2,31

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.А.

МП