

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	13232	0,512
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	152,23	0,006
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	4410,2	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2732,4	0,109
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	754,78	0,030
6	Дератизвція	570,39	0,023
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1600,00	0,064
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	2200,8	0,088
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2842,8	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>28496</b>	<b>1,093</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1424,78	0,055
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>29920</b>	<b>1,15</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	5984,07	0,23
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>35904</b>	<b>1,38</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>24832</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1241,6	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	5214,72	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>31288,31</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>67192,71</b>	<b>2,51</b>

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників

Білоус А.В.

МП