

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	10839	0,668
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	41,978	0,003
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	2576,1	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	1499,3	0,110
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	547,21	0,040
6	Дератизація	303,58	0,022
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1160,00	0,085
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	3645,6	0,268
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	1660,5	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	22273	1,458
	Прибуток 5%	1113,66	0,073
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	23387	1,53
	ПДВ 20%	4677,38	0,31
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	28064	1,84
	Винагорода управителю	14504	0,894
	Прибуток 5%	725,19	0,045
	ПДВ 20%	3045,81	0,188
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	18274,84	1,127
	Всього за управління з ПДВ	46339,13	2,96

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників

Білоус А.В.

МП