

Адреса будинку: вулиця **Соборна****Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території**

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	19143,1	0,633
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	93,1978	0,003
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	4805,84	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	3413,25	0,113
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	943,473	0,031
6	Дератизація	502,83	0,017
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2000,00	0,066
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	3964,8	0,131
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	3097,9	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>37964,4</b>	<b>1,255</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1898,22	0,063
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>39862,6</b>	<b>1,32</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	7972,517	0,26
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>47835,1</b>	<b>1,58</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>27059,9</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1352,99	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	5682,57	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>34095,44</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>81930,54</b>	<b>2,71</b>

**ПІДПИСИ:**

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП