

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	50906,2	0,917
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	260,336	0,005
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	8820,88	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	6383,53	0,115
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1698,25	0,031
6	Дератизвція	970,60	0,018
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	3600,00	0,065
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	9122,4	0,164
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	5686,34	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>87448,5</b>	<b>1,576</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	4372,42	0,079
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>91820,9</b>	<b>1,65</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	18364,18	0,33
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>110185</b>	<b>1,99</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>49669,3</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	2483,47	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	10430,56	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>62583,37</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>172768,48</b>	<b>3,11</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП