

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	25655	0,822
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	77,353	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	4959,4	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	3499,4	0,112
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	943,47	0,030
6	Дератизація	559,27	0,018
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2000,00	0,064
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	4956	0,159
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	3196,9	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	45847	1,468
	Прибуток 5%	2292,35	0,073
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	48139	1,54
	ПДВ 20%	9627,88	0,31
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	57767	1,85
	Винагорода управителю	27925	0,894
	Прибуток 5%	1396,24	0,045
	ПДВ 20%	5864,20	0,188
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	35185,19	1,127
	Всього за управління з ПДВ	92952,46	2,98

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП