

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	22147,8	0,411
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	114,984	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	9097,86	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	5840,1	0,109
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1886,95	0,035
6	Дератизація	831,21	0,016
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	4000,00	0,075
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	7694,4	0,144
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	5864,88	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>57478,2</b>	<b>1,053</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	2873,91	0,053
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>60352,1</b>	<b>1,11</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	12070,43	0,22
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>72422,6</b>	<b>1,33</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>51228,7</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	2561,43	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	10758,02	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>64548,10</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>136970,65</b>	<b>2,46</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Николайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП