

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	5627,11	0,759
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	0,000
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	1178,41	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	804,214	0,108
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	301,912	0,041
6	Дератизвція	0,00	0,000
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	640,00	0,086
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	739,2	0,100
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	759,362	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріплений в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	10050,2	1,356
	Прибуток 5%	502,51	0,068
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	10552,7	1,42
	ПДВ 20%	2110,543	0,29
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	12663,3	1,71
	Винагорода управителю	6633,24	0,894
	Прибуток 5%	331,66	0,04
	ПДВ 20%	1392,98	0,187
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	8357,88	1,121
	Всього за управління з ПДВ	21021,14	2,83

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП