

Адреса будинку: вулиця Свободи

173

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	26660,46	0,712
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	59,6383	0,002
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	5948,518	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	4053,701	0,108
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	1132,168	0,030
6	Дератизація	239,44	0,006
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	2400,00	0,064
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	9374,4	0,250
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	3834,614	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>53702,95</b>	<b>1,434</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	2685,15	0,072
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>56388,1</b>	<b>1,51</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	11277,619	0,30
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>67665,71</b>	<b>1,81</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>33494,58</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1674,73	0,045
	<b>ПДВ 20%</b>	7033,86	0,188
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>42203,17</b>	<b>1,127</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>109868,89</b>	<b>2,94</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

