

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	0	0,000
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	0,000
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	0,459	0,000
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	257,456	0,202
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	0	0,000
6	Дератизація	0,00	0,000
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	0,00	0,000
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	688,8	0,540
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	130,488	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>1077,2</b>	<b>0,845</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	53,86	0,042
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>1131,06</b>	<b>0,89</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	226,213	0,18
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>1357,28</b>	<b>1,06</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>1140,13</b>	<b>0,460</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	57,01	0,023
	<b>ПДВ 20%</b>	239,43	0,097
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>1436,57</b>	<b>0,580</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>2793,84</b>	<b>1,64</b>

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників

Білоус А.В.

МП