

Адреса будинку: вулиця Валерія Брезденюка

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	21776,4	0,841
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	114,489	0,004
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	4110,79	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2807,68	0,109
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	754,779	0,029
6	Дератизація	408,76	0,016
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1600,00	0,062
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	6652,8	0,257
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2649,81	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>40875,5</b>	<b>1,579</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	2043,77	0,079
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>42919,3</b>	<b>1,66</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	8583,85	0,33
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>51503,1</b>	<b>1,99</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>23145,7</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1157,29	0,04
	<b>ПДВ 20%</b>	4860,60	0,187
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>29163,61</b>	<b>1,121</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>80666,71</b>	<b>3,11</b>

Від управителя  
  
 Ніколайчук С.В.  
 МП

ПІДПИСИ:

Від співвласників  
  
 Білоус А.В.  
 МП