

Адреса будинку: вулиця Верхня Трудова

4А

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	22989,2	0,909
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	26,8476	0,001
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	4079,14	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2686,15	0,110
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	735,908	0,030
6	Дератизвція	194,12	0,008
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1560,00	0,064
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	4838,4	0,197
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2629,5	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>39739,2</b>	<b>1,580</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1986,96	0,079
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>41726,2</b>	<b>1,66</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	8345,238	0,33
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>50071,4</b>	<b>1,99</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>22967,9</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	1148,4	0,04
	<b>ПДВ 20%</b>	4823,26	0,187
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>28939,56</b>	<b>1,121</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>79010,99</b>	<b>3,11</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП