

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	4785,78	0,665
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	0,000
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	1142,97	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	784,365	0,109
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	301,912	0,042
6	Дератизація	0,00	0,000
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	640,00	0,089
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1915,2	0,266
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	736,546	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	10306,8	1,433
	Прибуток 5%	515,34	0,072
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	10822,1	1,50
	ПДВ 20%	2164,423	0,30
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	12986,5	1,81
	Винагорода управителю	6433,63	0,894
	Прибуток 5%	321,68	0,045
	ПДВ 20%	1351,06	0,188
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	8106,37	1,127
	Всього за управління з ПДВ	21092,91	2,94

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП