

Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м ² загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	13177,3	0,545
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	159,327	0,007
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	3840,19	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	2656,04	0,110
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	660,431	0,027
6	Дератизвція	339,50	0,014
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	1400,00	0,058
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	2637,6	0,109
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	2475,36	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	Всього	27345,7	1,131
	Прибуток 5%	1367,29	0,06
	Загальна сума витрат (без ПДВ)	28713	1,19
	ПДВ 20%	5742,603	0,24
	Загальна сума витрат (з ПДВ)	34455,6	1,43
	Винагорода управителю	21622,2	0,894
	Прибуток 5%	1081,11	0,04
	ПДВ 20%	4540,65	0,19
	Всього Винагорода управителя з ПДВ	27243,91	1,124
	Всього за управління з ПДВ	61699,53	2,54

ПІДПИСИ:

Від управителя

МП

Ніколайчук С.В.

Від співвласників

МП

Білоус А.В.