

## Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку і прибудинкової території	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м <sup>2</sup> загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)
1	Прибирання прибудинкової території, в т.ч. в зимовий період	3075,79	0,705
2	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	0,000
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання та водовідведення	693,779	0,159
4	Технічне обслуговування мереж електропостачання	532,56	0,122
5	Технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів	150,956	0,035
6	Дератизвція	0,00	0,000
7	Обстеження димових та вентиляційних каналів	320,00	0,073
8	Придбання електроенергії для освітлення місць загального користування (МЗК) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0	0,000
9	Технічне обслуговування мереж газопостачання	0	0,000
10	Послуга майстра-адміністратора	447,007	0,102
	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	За домовленістю сторін	
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; електропостачання; газопостачання.	За домовленістю сторін	
	<b>Всього</b>	<b>5220,1</b>	<b>1,197</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	261	0,06
	<b>Загальна сума витрат (без ПДВ)</b>	<b>5481,1</b>	<b>1,26</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	1096,219	0,25
	<b>Загальна сума витрат (з ПДВ)</b>	<b>6577,31</b>	<b>1,51</b>
	<b>Винагорода управителю</b>	<b>3904,18</b>	<b>0,894</b>
	<b>Прибуток 5%</b>	195,21	0,04
	<b>ПДВ 20%</b>	819,88	0,187
	<b>Всього Винагорода управителя з ПДВ</b>	<b>4919,27</b>	<b>1,121</b>
	<b>Всього за управління з ПДВ</b>	<b>11496,58</b>	<b>2,63</b>

ПІДПИСИ:

Від управителя

Ніколайчук С.В.

МП

Від співвласників

Білоус А.В.

МП